



**Republika Hrvatska**  
**Trgovački sud u Osijeku**  
**Stalna služba u Slavonskom Brodu**  
**Trg pobjede 13**  
**Slavonski Brod**

## **R E P U B L I K A   H R V A T S K A**

### **R J E Š E N J E**

Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu, po stečajnoj sutkinji Mirni Vučić, u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza NOSTRE DOMUS društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge, skraćena tvrtka: Stečajna masa iza NOSTRE DOMUS d.o.o. sa sjedištem u Osijeku, Kardinala A. Stepinca 4, OIB 88414096551, dana 07. veljače 2020. godine

r i j e š i o   j e

I. Određuje se prodaja dijela imovine stečajnog dužnika opterećene razlučnim pravom koja ulazi u stečajnu masu i to:

a) nekretnina upisanih u zk. ul. 4203 k.o. 318078 Nova Gradiška i to:

- kč. br. 2227/5 - poslovna zgrada u ulici A. Stepinca sa 160 m<sup>2</sup>  
ukupno 160 m<sup>2</sup>

koje su opterećene razlučnim pravom u korist B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, OIB 57509775367, Radnička cesta 41, Republike Hrvatske Ministarstvo financija, Porezne uprave, Područni ured Slavonski Brod, Republike Hrvatske Ministarstvo financija, Porezne uprave, Područni ured Slavonija i Baranja, OIB 52634238587

b) nekretnina upisanih u zk. ul. 4204 k.o. 318078 Nova Gradiška i to:

- kč. br. 2227/6 - poslovna zgrada u ulici A. Stepinca sa 218 m<sup>2</sup>  
ukupno 218 m<sup>2</sup>

koje su opterećene razlučnim pravom u korist B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, OIB 57509775367, Radnička cesta 41, Zagreb, Republike Hrvatske Ministarstvo financija, Porezne uprave, Područni ured Slavonski Brod, Republike Hrvatske Ministarstvo financija, Porezne uprave, Područni ured Slavonija i Baranja, OIB 52634238587

c) nekretnina upisanih u zk. ul. 4205 k.o. 318078 Nova Gradiška i to:

- kč. br. 2227/1 - poslovna zgrada u ulici A. Stepinca sa 275 m2  
ukupno 275 m2

koje su opterećene razlučnim pravom u korist B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, OIB 57509775367, Radnička cesta 41, Zagreb, Republike Hrvatske Ministarstvo financija, Porezne uprave, Područni ured Slavonski Brod, Republike Hrvatske Ministarstvo financija, Porezne uprave, Područni ured Slavonija i Baranja, OIB 52634238587

**kao jedinstvene cjeline.**

II. Nekretnine iz točke I. ovog rješenja prodaju se u stečajnom postupku sukladno odredbi čl. 247. Stečajnog zakona. ( NN 71/15 i 104/17 ) uz odgovarajuću primjenu ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama.

III. Određuje se upis zabilježbe prodaje po ovom rješenju na nekretninama iz točke I. ovog rješenja u Zemljišnim knjigama Općinskog suda u Slavonskom Brodu upis koje će provesti Zemljišnoknjižni odjel Nova Gradiška.

IV. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja posebnim zaključkom će se odrediti vrijednost nekretnina koja su predmetom prodaje, način i uvjeti njihove prodaje.

V. Prodaju nekretnina provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom, a nakon pravomoćnosti ovog rješenja i donošenja zaključka o prodaji o čemu će biti posebno obaviještena.

**Obrazloženje**

Rješenjem poslovni broj 7/St-1278/2018-7 od 29. listopada 2019. godine otvoren je stečajni postupak nad imovinom pravne osobe koja je prestala postojati NOSTRE DOMUS društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge, skraćena tvrtka: NOSTRE DOMUS d.o.o. Cernik, Požeška 98, OIB 34879635088 te je određen upis stečajne mase u sudski registar.

Stečajnu masu stečajnog dužnika čine nekretnine upisane u zk. ul. 4203 k.o. 318078 Nova Gradiška, zk. ul. 4204 k.o. 318078 Nova Gradiška i zk. ul. 4205 k.o. 318078 Nova Gradiška koje su opterećene razlučnim pravom. Stečajni upravitelj predložio je da se predmetne nekretnine prodaju u stečajnom postupku.

Odredbom čl. 247.st.1.Stečajnog zakona (dalje: SZ, NN 71/15 i 104/17) propisano je da se nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje u stečajnom postupku na prijedlog stečajnog upravitelja ili razlučnog vjerovnika uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini te da se pravila o obustavi postupka ne primjenjuju.

Stečajni upravitelj se na izvještajnom ročištu očitovao da predmetne nekretnine u naravi čine devastirane građevinske objekte koje predstavljaju jednu cjelinu te da ih je na takav način potrebno i unovčiti, a čemu se nije protivio razlučni vjerovnik Republika Hrvatska.

Nastavno tome, kako je stečajni upravitelj predložio da se predmetne nekretnine koje su opterećene razlučnim pravom prodaju u stečajnom postupku, a u cilju zaštite kupaca potrebno ih je unovčiti kao jedinstvenu cjelinu, a nisu u tijeku postupci ovrhe koje su pokrenuli razlučni vjerovnici, to je na temelju odredbe čl. 247. SZ-a odlučeno kao u izreci rješenja.

U Slavonskom Brodu 07. veljače 2020. godine

Sutkinja  
Mirna Vujčić

**NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici. Žalba se podnosi u roku od osam dana od dostave rješenja putem e-Oglasne ploče sudova Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske putem ovoga suda, a u tri primjerka.

Broj zapisa: **17893-ba7d4**

Kontrolni broj: **0cf1f-f1d07-5cf3b**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MIRNA VUJČIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.